

BRAC BANK

ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড

হেড অফিস, অনিক টাওয়ার, ২২০/বি, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা-১২০৮।

বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি  
অর্থস্বপ্ন আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুসারে

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, Mr. Md. Rohul Amin (Main Applicant & Property Owner) & Khshana Ara Begum (Co Applicant), Address: Doctor Villa, 1076, Meraj Nagar Bazar, Henolux Building, Flat-4/C, Shampur, Kodomtoli, Dhaka. এর নিকট ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড-এর Loan বাবদ গত ২২.৮.২০২১ তারিখ পর্যন্ত ২৯,৮৫,৮৮৪.২৬ পাওনা রহিয়াছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতার ঋণ পরিশোধের নিত্যস্বরূপ তাহার নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত ২১.০৭.২০১০ তারিখে বন্ধকী দলিল নং ৩৩৭০/২০১০ এর মাধ্যমে ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ, এর নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন এবং একই তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রিকৃত ৩৩৭১/১০নং আমোক্তারনামা দলিলের মাধ্যমে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন। ঋণ বাবদ পাওনা টাকা উক্ত ঋণ গ্রহীতা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হওয়ায় ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত বন্ধকী দলিল ও আমোক্তারনামা বলে তফসিল বর্ণিত বন্ধকী স্থাবর সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তে সীলনোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করিতেছে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No. A-Type, of the building namely "DHAKA RAZIA'S DREAMS" measuring 1200 sq.ft or 111.52 sqr meter of 4th floor of the 6th storied building and 1 car parking of ground Floor of the building and the proportionate and undemarcated piece of land measuring 0063 ajutangsha out of 0311 ¼ ajutangsha situated at District: Dhaka, Police & Sub-Registrar Sutrapara, Dhaka Collectorate Touzi No. 8620, J.L. No. Sabeq Sahar Dhaka Hal, S.A., R.S. and City Jarip no. 1, Mouza-Wari, Khatian Nos. C.S.-5921, S.A.-3084 Then 1444, R.S.-1154, R.S. Kharija-1154/1, City Jarip Bujarat No.10537, Jote No. 141/2, Dag Nos. C.S-114, S.A.-4629, R.S.-6635 AND City Jarip- 10557, Holding No. 26, Larmeni Street Dhaka being buted and bounded by. On the North -Sayed Mirajun Nabi & On the South- Road. 17, On the East - Akbar Ali and On the West- Dedaura Hasnen and Others. Along with all structures and building constructed and or to be constructed thereon together with all rights, title, interests, benefits and easement etc. attached thereto.

নিলামের শর্তাবলী :

- ১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাতে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলনোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র আগামী ২৩-০৯-২০২১ ইং তারিখ বেলো ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ৩) প্রত্যেক দরদাতা, উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানতস্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ২নং শর্তে উল্লিখিত ঠিকানায় ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ এর অনুমুদিত দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন। ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন। ৫) দরপত্র প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন। ৭) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত যাবতীয় দলিলাদি পর্যবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। ৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ের কারণে দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে সফল দরদাতাকে সমুদয় তাহাদেবের জমা কৃত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র গৃহীত হয় নাই এমন দরপত্রদাতাদেরকে তাহাদেবের জামানতের টাকা যথাশীঘ্র সন্ধান (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিরেকে) ফেরত দেওয়া হইবে। ৯) দরদাতাগণ বা তাহাদেবের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে আগামী ২৩-০৯-২০২১ ইং তারিখে বিকেল ৩.০০ ঘটিকার ২নং শর্তে উল্লিখিত ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ এর অফিসে দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। ১০) সফল দরদাতাকে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর সংক্রান্ত রেজিস্ট্রেশন খরচ, হস্তান্তর ফি, ট্যাক্স ডিউটি, উৎস কর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে), অন্যান্য খরচ দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা বহন করিতে হইবে। রেজিস্ট্রেশন খরচসহ বর্ণিত সকল খরচের বিষয়ে কোন অসদুপায় অবলম্বন করিলে উহার উক্ত দায়-দায়িত্ব সর্বাঙ্গীণ নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ব্র্যাক ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনভাবে দায়ী থাকিবে না। ১১) বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, বিদিক, সিটি কর্পোরেশন, ওয়াশা, পিভিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদানের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর উপর বর্তহইবে না। উক্ত খরচ দরপত্রদাতা/ক্রেতা বহন করিবেন। ১২) সফল দরদাতাকে অর্থস্বপ্ন আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৫) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদানের বিষয়ে সহযোগিতা করা হইবে।

দরপত্র দাখিলের ঠিকানা : লিগ্যাল এন্ড রিকোভারি ডিভিশন, সেপাল প্লাটিনাম টাওয়ার, লেভেল-৪, ২৪৭-২৪৮, বীর উত্তম মীর শওকত আলী সড়ক, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮। ফোন নং : ০১৩১৩-৪৩৯৩৭২, ০১৭১৪-০৮৪৫০৮।

অর্থস্বপ্ন আদালত আইন ২০০৩ এর ৭ (১) ধারা বিধান মতে বিবাদীর প্রতি পত্রিকার মাধ্যমে

সমন/নোটিশ

জজ, অর্থস্বপ্ন আদালত নং-২, ঢাকা।  
অর্থস্বপ্ন মোকদ্দমা নং-৩২৩/২০২১

PADMA BANK LIMITED, (Formerly known as the Farmers Bank Limited) being a renowned Banking Company duly registered and incorporated under the relevant Companies Act having its Head Office at Lotus Kamal Tower-2 (Level-3 & 5), 59-61, Gulshan South Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212, along with one of its branch offices namely Padma Bank Limited (Formerly known as the Farmers Bank Limited) Sarder Tower (1st & 2nd Floor), 157, Binnar Base Road (Mitfot Road),

অর্থস্বপ্ন আদালত আইন ২০০৩ এর ৭ (১) ধারা বিধান মতে বিবাদীর প্রতি পত্রিকার মাধ্যমে

সমন/নোটিশ

জজ, অর্থস্বপ্ন আদালত নং-২, ঢাকা।  
অর্থস্বপ্ন মোকদ্দমা নং-৩৩০/২০২১

PADMA BANK LIMITED, (Formerly known as the Farmers Bank Limited) being a renowned Banking Company duly registered and incorporated under the relevant Companies Act having its Head Office at Lotus Kamal Tower-2 (Level-1 & 2), 59-61, Gulshan South Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212, along with one of its branch offices namely Padma Bank Limited (Formerly known as the Farmers Bank

NOTICE

Notice of Final Meeting Winding-Up of Sunshine B held its registered office at R 9, Gopi Kishan Lane, Wari, 2021 at 11 A.M. to transact Agent

1. To confirm the minutes of prev
  2. To discuss about the procedure
  3. Miscellaneous (If any).
- All the shareholders of the com the meeting in time.

(Nirmal Chandra Bis  
Liquidator

অর্থস্বপ্ন আদালত আইন ২০০৩ এর ৭ (১) ধারা

সমন/নো

জজ, অর্থস্বপ্ন আদালত  
অর্থস্বপ্ন মোকদ্দমা নং

PADMA BANK LIMITED, (Formerly known as the Farmers Bank Limited) being a renowned Banking Company duly registered and incorporated under the relevant Companies Act having its Head Office at Lotus Kamal Tower-2 (Level-3 & 5), 59-61, Gulshan South Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212, along with one of its branch offices namely Padma Bank Limited (Formerly known as the Farmers Bank Limited) Sarder Tower (1st & 2nd Floor), 157, Binnar Base Road (Mitfot Road), Chawkbazar, Imamgonj Branch, Dhaka, R Nandi, Son of Late: Binoy Nandi and Late: Padma Bank Limited (Formerly known as the Farmers Bank Limited) Sarder Tower (1st & 2nd Floor), Chawkbazar, Dhaka.

VERSI

- 1) Mr. Md. Abu Zahid, Son of Late Ali M/S. City Chemical, Business Address: (under Ground), Post Office: Dhaka-10 Dhaka. And Godown Address: 9 No. Tej Police Station: Shreepur, District: Gazipur. House: 295/5, Sher-e-Bangla Road, Dhaka. Post Office: Zigatola-1209, Police Station: (Principal Borrower, Mortgagor & Guarantor)
- 2) Mrs. Nahid Zahan Rekta, Daughter of Mr. S. Permanent Address: House: Sultangonj & Tail Office Road, Post Office: Hazaribagh, District: Dhaka. (Guarantor)

এতদ্বারা আপনি/আপনাদেরকে জানানো যাইতেছে যে, ব্র্যাক ব্যাংক টাকা পরিশোধ না করিয়া কৌশলে আড়ালে লিখিত করিতেছেন। তাই আপনি/আপনাদেরকে বিক্রিতে পাওনা বিগত ০৫/০৫/২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত হাজার দুইশত অট্টালকই টাকা একানকই পরিশোধ করিয়া আদায়ের জন্য উল্লিখিত মোকদ্দমা টাকার ২য় অর্ধ-বিকল্পে দায়েরকৃত উপরোক্ত মোকদ্দমা সম্পর্কে আপনাকে ২৭/০৯/২০২১ ইং তারিখের মধ্যে আপনি স্বয়ং বা আপনার লিখিত আকারে আদালত চলাকালীন সময়ে টাকা পরিশোধ করিতে বাধ্য হইবেন। অন্যথা হইলে ১৯/০৮/২০২১ তারিখে আদালতের আদেশের আদেশ

হুমদ তোলা মিয়া  
ফ হোসেন  
য়ে ছিলেন না।  
নায়েল মুহাম্মদ  
তাকের প্রতিরক্ষ  
র সমর্থনাদায়  
রছিলেন, তাহে  
রা সবাই ছিলে  
মোশতাক ক্ষমত  
হয়। ফলে তার  
না। বাংলাদেশে  
সালের ২৯ জুন  
ই সময়ে বিদেশে  
ন মোশতাকের  
নওয়ার পর ওই  
অভুত্থান ঘটলে  
তই মোশতাক  
পাল্টা সামরিক  
না।  
ক আন্তর্জাতিক  
সাবেক রাষ্ট্রপতি  
সাবেক মহিউদ্দীন  
সামরিক শাসন  
রেখেছিলেন।  
স্বপ্নকার হওয়ার  
এর প্রতিবাদ  
তু পালন করা  
জাতীয় সংসদ  
নি। কিন্তু সেই  
উপদেষ্টার পদ  
সকালে ভিডিও  
বস উপলক্ষে  
রক্ত ও প্লাজমা  
গয়ে প্রধানমন্ত্রী  
তুলে দাঁড়াতে  
শেখ মুজিবুর  
তবে আমার  
গাঝি কি করে  
এই ষড়যন্ত্রের  
না। তবে সেটা  
তিনি বলেন,  
রে খন্দকার  
র অনেকেরই  
ঘটতে হলে  
না হয়েছিল।  
না থাকে এটা  
সময় শেখ  
মিল উদ্দিনকে  
নির্দেশিত।  
লন ধানমন্ডির  
গ মসজিদের  
খানের সঙ্গে  
সর্নেল জামিল  
র হত্যা করা  
ফির একনিষ্ঠ  
ফির সত্যসঙ্গ